

Bogotá D.C., 12 de enero de 2022

Doctor

**Daniel Echavarría Wartenberg**  
**Director de Acceso de Mercado de valores**  
**Superintendencia Financiera de Colombia**  
Calle 7 No. 4 - 49  
Bogotá D.C.

Asunto: **0084-000002 BRC Ratings – S&P Global S.A. Sociedad Calificadora de Valores.**  
**53 Informes de calificación**  
**31 Remisión de información**  
**SIN ANEXOS**

Doctor Echavarría:

Informo la **revisión periódica** de los **Títulos Hipotecarios Tips Pesos N-17**, que aprobó el Comité Técnico en reunión del 12 de enero de 2022, la cual consta en el acta No. 2068.

Las decisiones que adoptó el Comité fueron las siguientes:

- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **AAA** de los Tips Pesos A N-17
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BBB** de los Tips Pesos B N-17
- Confirmar la calificación de **deuda de largo plazo** de **BB** de los Tips Pesos Mz N-17, retirar el estatus de revisión especial (Creditwatch) negativo y asignar la **Perspectiva Negativa (PN)**.
- Bajar la calificación de **deuda de largo plazo** a **B+** de los Tips Pesos C N-17, lo cual modifica la anterior que se encontraba en **BB-**, retirar el estatus de revisión especial (Creditwatch) negativo y asignar la **Perspectiva Negativa (PN)**.

Contactos:

**Juan Camilo Córdoba Pérez**  
[juan.camilo.cordoba@spglobal.com](mailto:juan.camilo.cordoba@spglobal.com)

**María Carolina Barón Buitrago**  
[maria.baron@spglobal.com](mailto:maria.baron@spglobal.com)

Copias: Doctor Andrés Lozano Umaña, Presidente, Titularizadora Colombiana S. A.; Doctor Jaime Valencia Giraldo, Director de Estructuración y Riesgos, Titularizadora Colombiana S. A.